



ИННОВАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

icsllc.ru

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО
РЕКОНСТРУКЦИЯ**



ПРОЕКТЫ 2013-2023

СОДЕРЖАНИЕ

Инженерное обеспечение территорий	9
Проект централизованной системы водоотведения г.п. Новоселье	10
Проект систем водоснабжения и водоотведения микрорайона	12
Объекты коммунального хозяйства	17
Реконструкция водопроводных сооружений	18
Проект модернизации очистных сооружений поверхностного стока в аэропорту «Пулково»	21
Проект систем водоснабжения и водоотведения винодельни	23
Реконструкция существующих фильтровально-очистных сооружений	27
Реконструкция системы водоотведения тренировочной базы	31
Реконструкция КНС торгового комплекса	33
Переключение прямого выпуска в Неву на коммунальные сети	35
Объекты культурного наследия, общественные здания	37
Приспособление объекта культурного наследия под медицинский центр	38
Санкт-Петербургское суворовское военное училище (Константиновское артиллерийское училище)	39
Реконструкция тепловой сети	44
Южный корпус Концертного зала Мариинского театра	48
Промышленные объекты капитального строительства, линейные объекты капитального строительства	53
Автотранспортное предприятие	55
Монтаж самотечного коллектора промышленных стоков	56

Модернизация системы промышленной ливневой канализации	59
Строительство и реконструкция транспортной инфраструктуры, наружных сетей инженерно-технического обеспечения	60
Частная архитектура, виллы, усадьбы, резиденции	65
Сопровождение строительства, авторский надзор, консалтинговые услуги	69
Outlet Village Pulkovo	71
«Светлый мир «Внутри...» (Seven Suns Development)	72
Создание многофункциональной установки извлечения трития из тяжелой воды (УИТ) реактора ПИК	73
Организация строительства	75
Невская Ратуша	76
Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области	77
Карта объектов	78
Участие в архитектурных конкурсах	80
Предложение о сотрудничестве	81
Реквизиты	82
Свидетельства о допуске к работам	82

Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!

Перед вами альбом наиболее интересных и ценных проектов, участвовать в которых посчастливилось нашей команде в период с 2013 по 2023 год. Надеемся, что среди этих проектов вы найдете знакомые вам адреса, а также объекты, в создании или реконструкции которых вам довелось принять непосредственное участие.

Более десяти лет мы занимаемся инженерным обеспечением объектов различного назначения, земельных участков и территорий. Наша тяга к развитию и совершенствованию, поиску новых решений и знаний помогает нам оперативно и новаторски выполнять инженерные задачи любой сложности и масштаба.

Совместная работа с ведущими специалистами, лучшими экспертами и командами строительной отрасли Санкт-Петербурга и России в целом делает нас сильнее, мудрее и эффективнее, позволяя не только обмениваться опытом и уникальными идеями, но и сообща создавать уникальные объекты.

Будем рады сотрудничеству с вами!

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Проект централизованной системы водоотведения г.п. Новоселье

Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье.

Площадь территории проектирования: около 500 га, суммарная протяженность проектируемых коллекторов дождевой канализации - 30,0 км, 10 очистных сооружений поверхностного стока суммарной производительностью свыше 10 000 л/с,

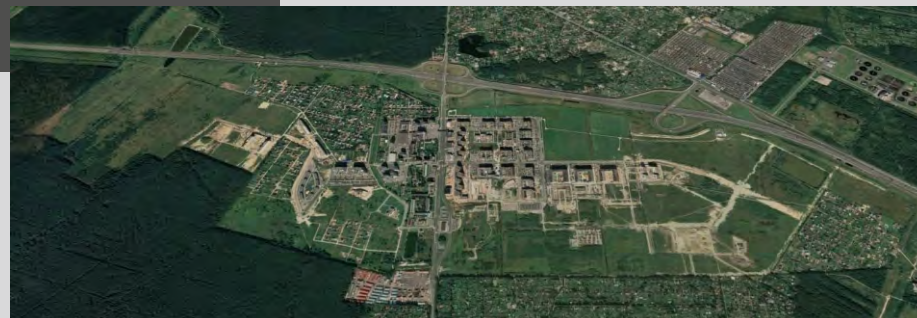
Ориентировочный объем инвестиционных затрат до 2025 г.: 4,0 млрд рублей (по оценке на 2017 г.).

Заказчик: АО «СевНИИГиМ».

Продолжительность работ: 2015–2018 гг.

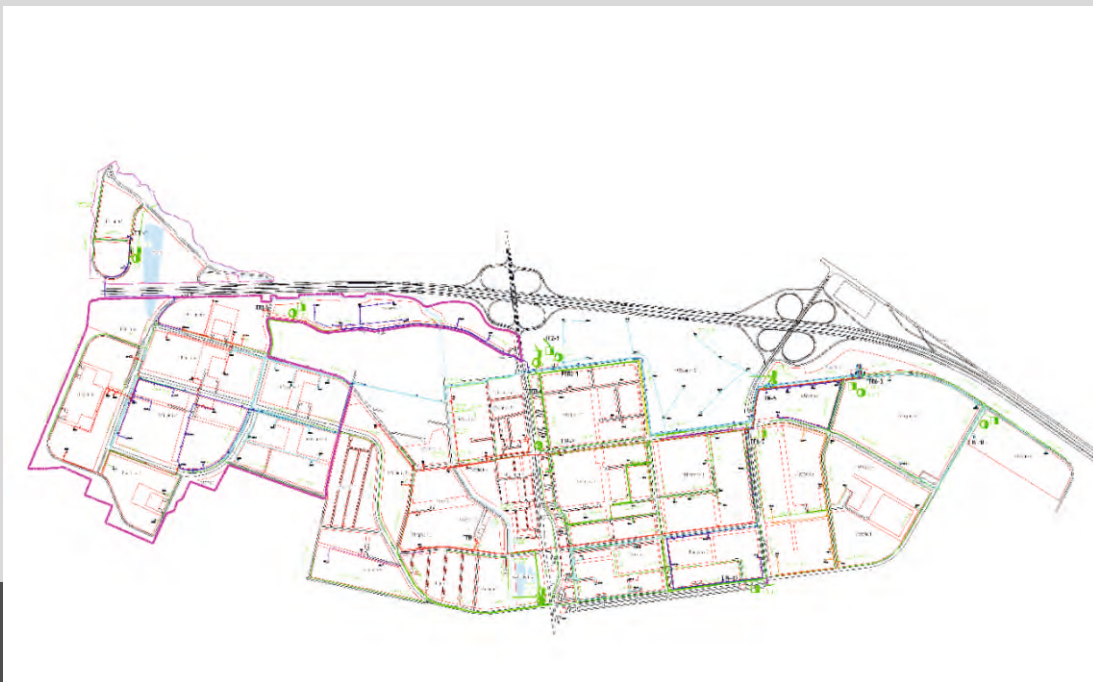
В настоящее время: Централизованная система водоотведения в эксплуатации. Монтаж коллекторов, очистных сооружений с целью увеличения производительности централизованной системы водоотведения.

Контракт: Разработка концепции реконструкции осушительной (мелиоративной) сети территории пос. Новоселье. Разработка схемы водоотведения. Разработка схемы электроснабжения очистных сооружений, КНС. Разработка проектной и рабочей документации для монтажа коллекторов канализации, очистных сооружений первых этапов строительства. Реконструкция коллекторов канализации в границах существующей застройки.



Результат гидравлического расчета системы водоотведения, 2016.





Расположение очистных сооружений, система электроснабжения сооружений водоотведения, 2017 г.

Проектирование и строительство ОСПС №1 (2015-2016 гг.), вид построенных ОСПС №1 (2022 г.)



Особенности объекта: интенсивное строительство многоквартирных жилых домов с параллельным созданием инженерной и транспортной инфраструктуры.

Специализированные задачи: подготовка исходно-разрешительной документации, в том числе технических условий, техническое сопровождение инженерных изысканий. Подготовка исходных данных для гидравлических расчетов. Разработка концепции переустройства существующей мелиоративной сети. Получение согласований, оценка воздействия объектов капитального строительства.

Оптимизация затрат Застройщика: определение коридоров для переустройства мелиоративной сети, размещение очистных сооружений поверхностного стока и КНС, гидравлические расчеты централизованной системы водоотведения.

Техническое сопровождение инвестиционной программы: определение технико-экономических показателей, расчет мощности, определение финансовых потребностей.



Проект систем водоснабжения
и водоотведения микрорайона.
Санкт-Петербург, Пушкинский
район, поселок Шушары

Проект систем водоснабжения и водоотведения микрорайона



Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары.

Площадь территории проектирования: 105 га.

Суммарная протяженность проектируемых коллекторов дождевой и бытовой канализации - 22,0 км, протяженность наружных сетей водоснабжения - 9,0 км.

Ориентировочный объем инвестиционных затрат до 2030 года: 1,8 млрд рублей (по оценке на 2021 год, с учетом монтажа ГКНС, ОСПС, НС 2 подъема).

Заказчик: ООО «РЕМАРК».

Продолжительность работ: 2021–2022 гг.

В настоящее время: строительство системы холодного водоснабжения, системы водоотведения.

Контракт:

Корректировка гидравлических расчетов с целью оптимизации затрат.

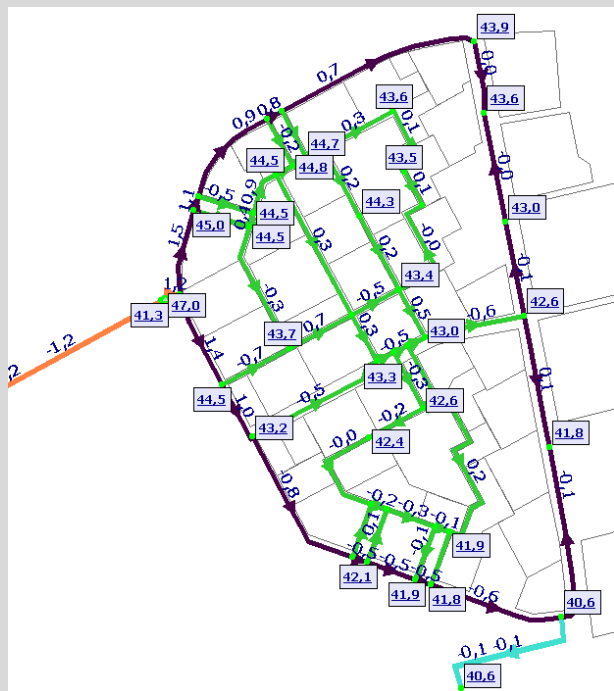
Получение технических условий. Разработка проектной документации по системам водоснабжения, водоотведения, наружного освещения.

Результаты расчета систем водоотведения бытовых сточных вод и поверхностного стока микрорайона

Определение коридоров для монтажа наружных инженерных сетей, расположение и расчет производительности очистных сооружений поверхностного стока, ГКСН. Гидравлические расчеты систем водоснабжения и водоотведения, поверочные расчеты ограждений котлованов глубокого заложения.

При производстве гидравлических расчетов сокращено количество ГКС в кварталах, предусмотрена одна ГКС на весь микрорайон. Выполнены расчеты механики грунтов для ГКС, ОПС.

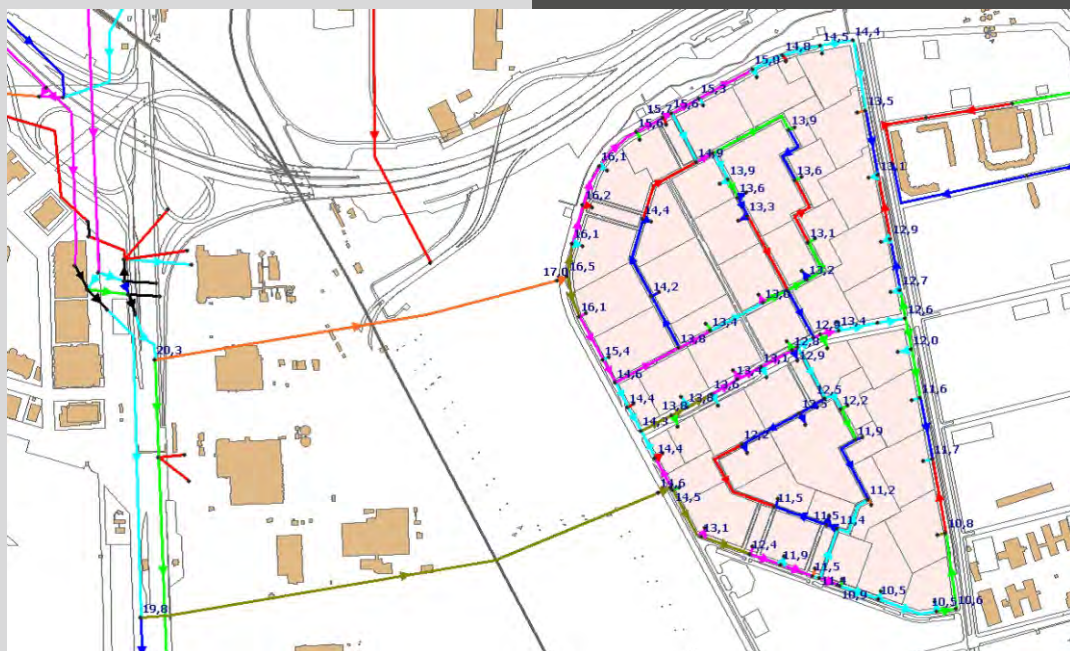




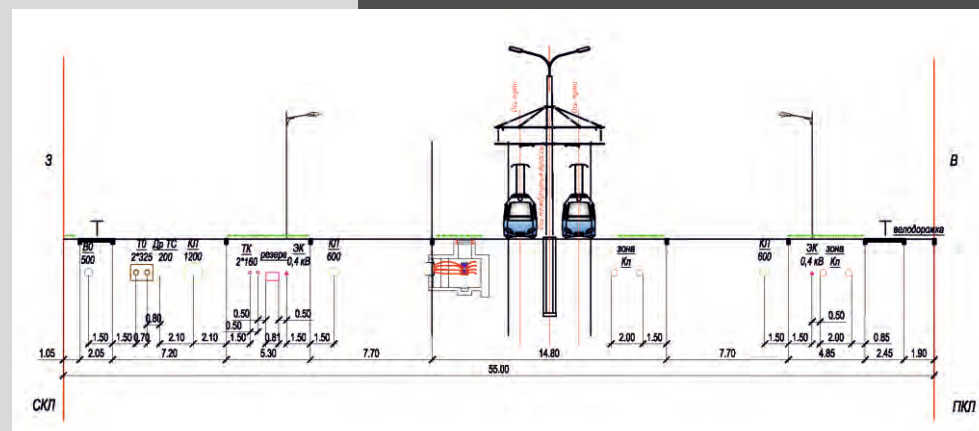
Не менее интересная задача: проверка напора в сетях водоснабжения на всех участках – от точки подключения к централизованной системе водоснабжения до пожарного гидранта на сети уличного водопровода или ввода в жилой дом. Зачастую давление в сети или количество подключений не соответствуют требованиям.

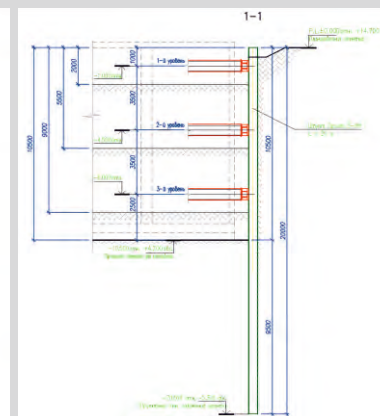
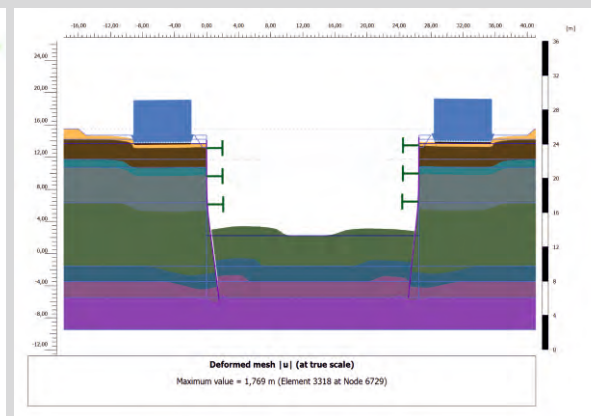
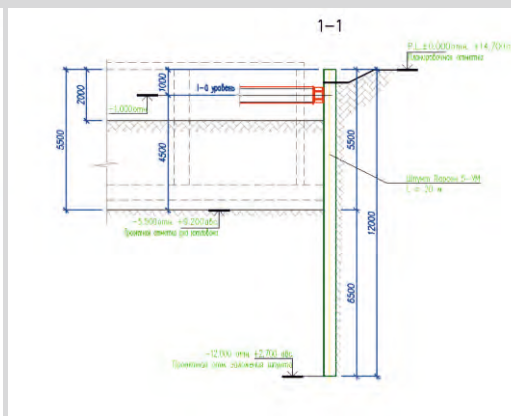
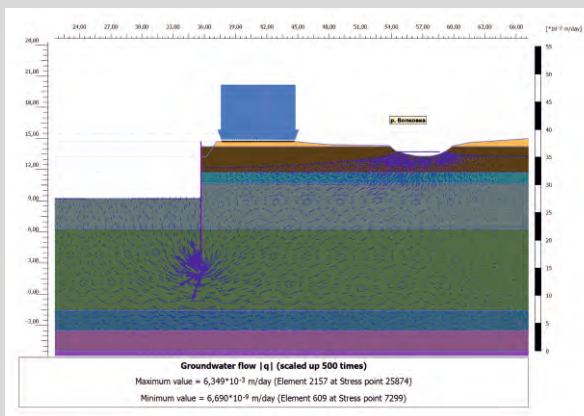
Размещение наружных инженерных сетей в границах красных линий - сложная задача в условиях интенсивного строительства.

Результаты расчета системы водоснабжения при пожаре с учетом НС 2 подъема и без НС 2 подъема



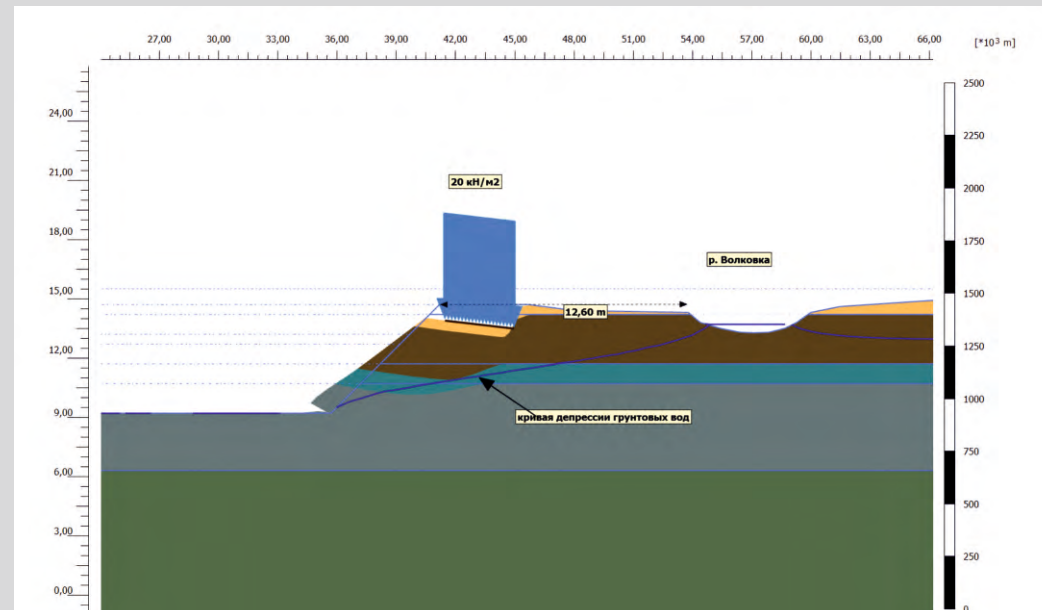
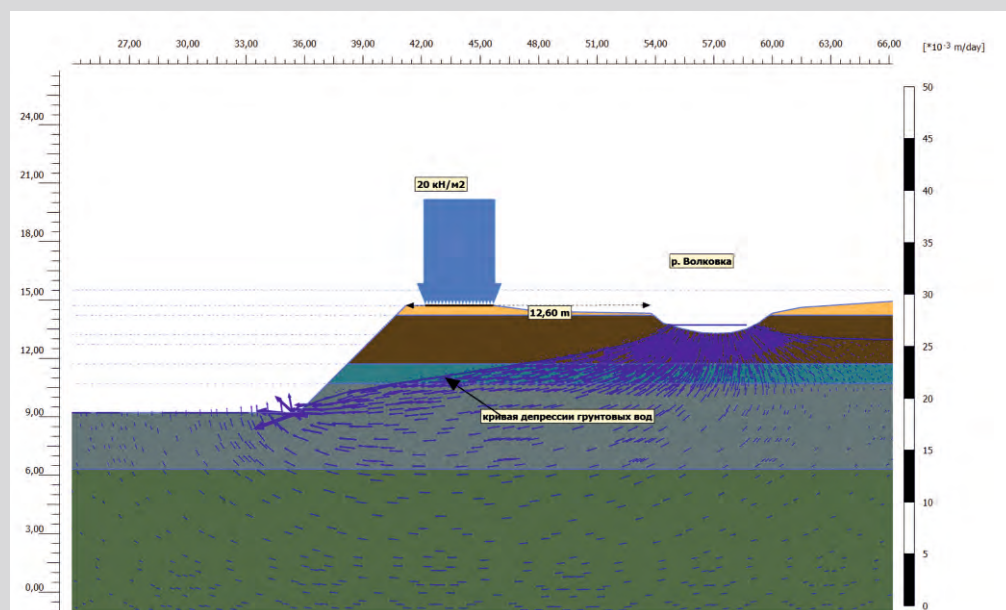
Определение и согласование коридоров для проектирования и монтажа наружных инженерных сетей





Результат расчета котлована под
очистные сооружения поверхностного
стока с выемкой грунта на глубину 5,5 м
и реализация решения

Деформированная схема ограждения
котлована ГКНС глубиной 10,5 м
и реализация решения



Результат расчета котлована под
ГКНС с естественными откосами
и сценарий обрушения откоса,
затопления котлована

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Реконструкция водопроводных сооружений





Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье.

Производительность: 10 000,0 м. куб./сут. Демонтаж насосной станции с резервуарами запаса воды, строительство новой насосной станции и двух резервуаров запаса воды, монтаж магистральных сетей водоснабжения.

Стоимость работ по проектированию и строительству 200 млн рублей.

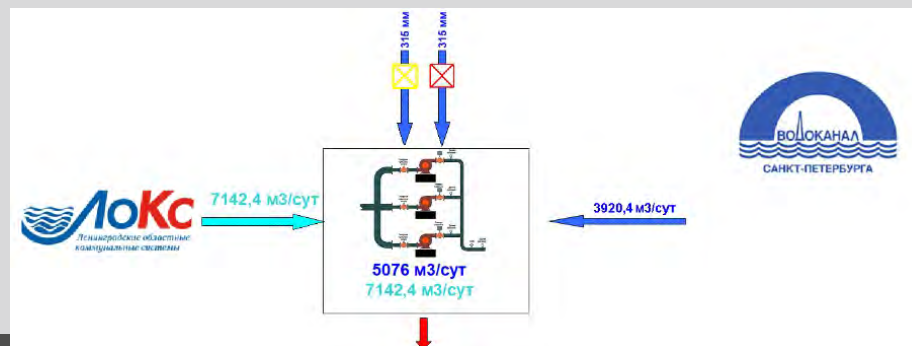
Заказчик: ООО «Лемэк».

Продолжительность работ: 2015-2018гг.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: Разработка рабочей документации. Авторский надзор. Строительно-монтажные работы.

Завершение работ по демонтажу резервуара чистой воды в рамках 1 этапа.
Завершение работ по строительству нового резервуара чистой воды в рамках 2 этапа.



Определение минимального объема чистой воды, необходимого для бесперебойного водоснабжения населения, предприятий

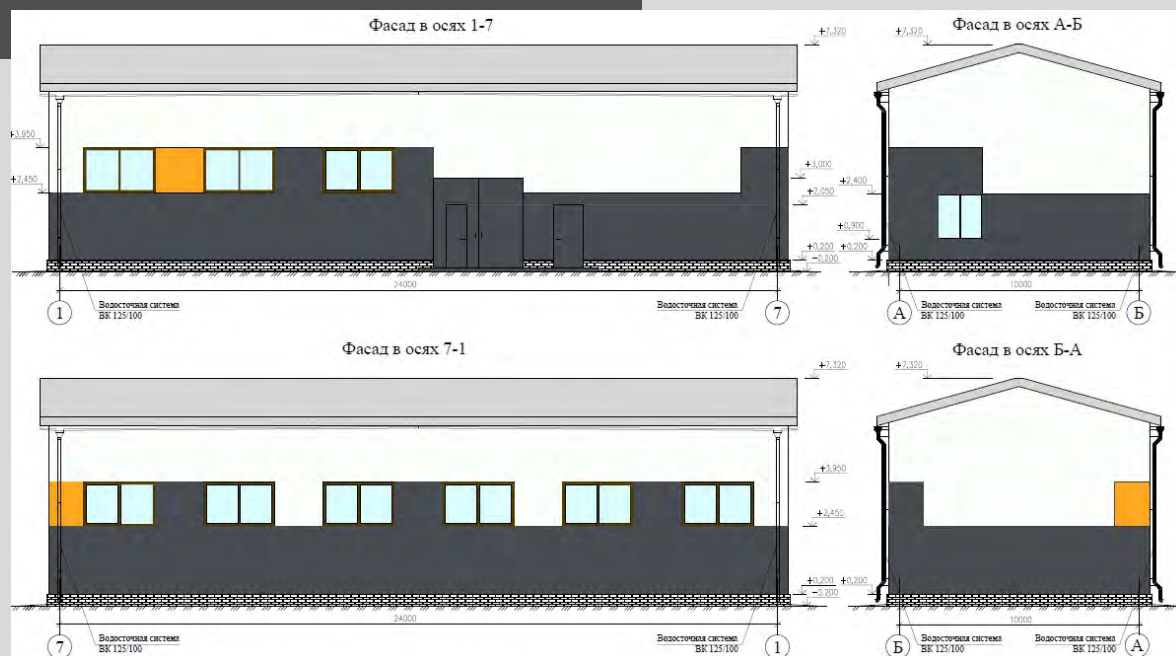
Особенности объекта: строительство новой повысительной насосной станции (ПВНС) с двумя резервуарами запаса чистой воды на площадке существующей насосной станции.

1 этап: демонтаж резервуара чистой воды, строительство нового резервуара чистой воды и ПВНС;

2 этап: демонтаж насосной станции, резервуара чистой воды, строительство нового резервуара чистой воды, благоустройство территории.

Специализированные задачи: расчет производительности ВНС при работе от нескольких источников водоснабжения.

Разработка архитектурного облика здания ВНС



Размещение ВНС и резервуаров в границах существующего предприятия



Проект модернизации очистных сооружений поверхностного стока в аэропорту «Пулково»



Адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41

Производительность 5 000,0 м. куб./сут:

Стоимость строительства : 500 млн. рублей

Заказчик: ООО «УК «ПОЛИХИМ».

Продолжительность работ: 2019г.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: Разработка рабочей документации.

Особенности объекта: строительство новых очистных сооружений на территории действующего предприятия.



Павильон скважины
водозабора



Проект систем водоснабжения и водоотведения винодельни

Адрес: Краснодарский край.

Производительность системы водоснабжения: 500 м.куб./сут., системы водоотведения 600 м. куб./сут.

Отдельно стоящие здания водозабора, насосных станций, очистных сооружений, резервуаров запаса воды и резервуаров – усреднителей стока.

Суммарная протяженность наружных сетей водоснабжения: 11,0 км;

Суммарная протяженность внутренних сетей водоотведения: 10,0 км.

Площадь территории проектирования: 35 га.

Продолжительность работ: 2018-2022 гг.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: Разработка проектной и рабочей документации. Авторский надзор.

Особенности объекта: Сложный рельеф и геологические условия для монтажа инженерных сооружений и сетей.

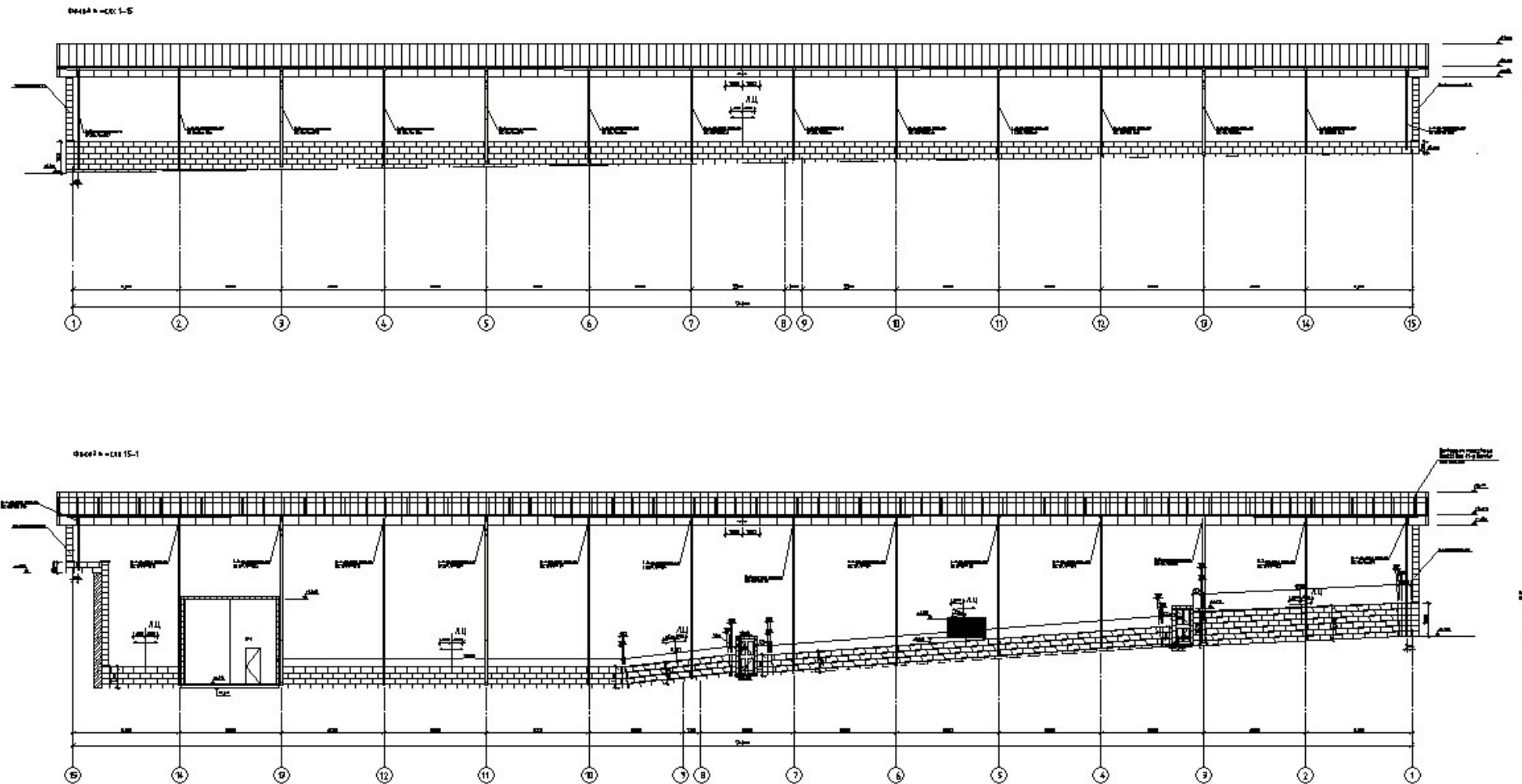
Разработка проекта систем водоснабжения и водоотведения от головных сооружений до вводов и выпусков из зданий – «под ключ».

Специализированные задачи: Высокие требования к архитектурному облику зданий и сооружений.



Задание заказчика

Разрез заглубленного здания



Реконструкция существующих фильтровально-очистных сооружений



Адрес: Ленинградская область.

Производительность: 55 000 м. куб./сут.

Площадь территории проектирования: 27,6 га.

Оценка инвестиционных затрат (3 кв. 2022 г.): 9 600 млрд рублей.

Заказчик: АО СПИИ «ВНИПИЭТ».

Продолжительность работ: 2021-2023 гг.

В настоящее время: проектирование.

Контракт: разработка проектной документации «Технологические решения», «Система водоотведения», «Автоматизированные системы управления технологическими процессами».

Особенности объекта: строительство новых сооружений по очистке, обеззараживанию природной воды на площадке существующей действующей станции водоочистки системы водоснабжения первой категории.

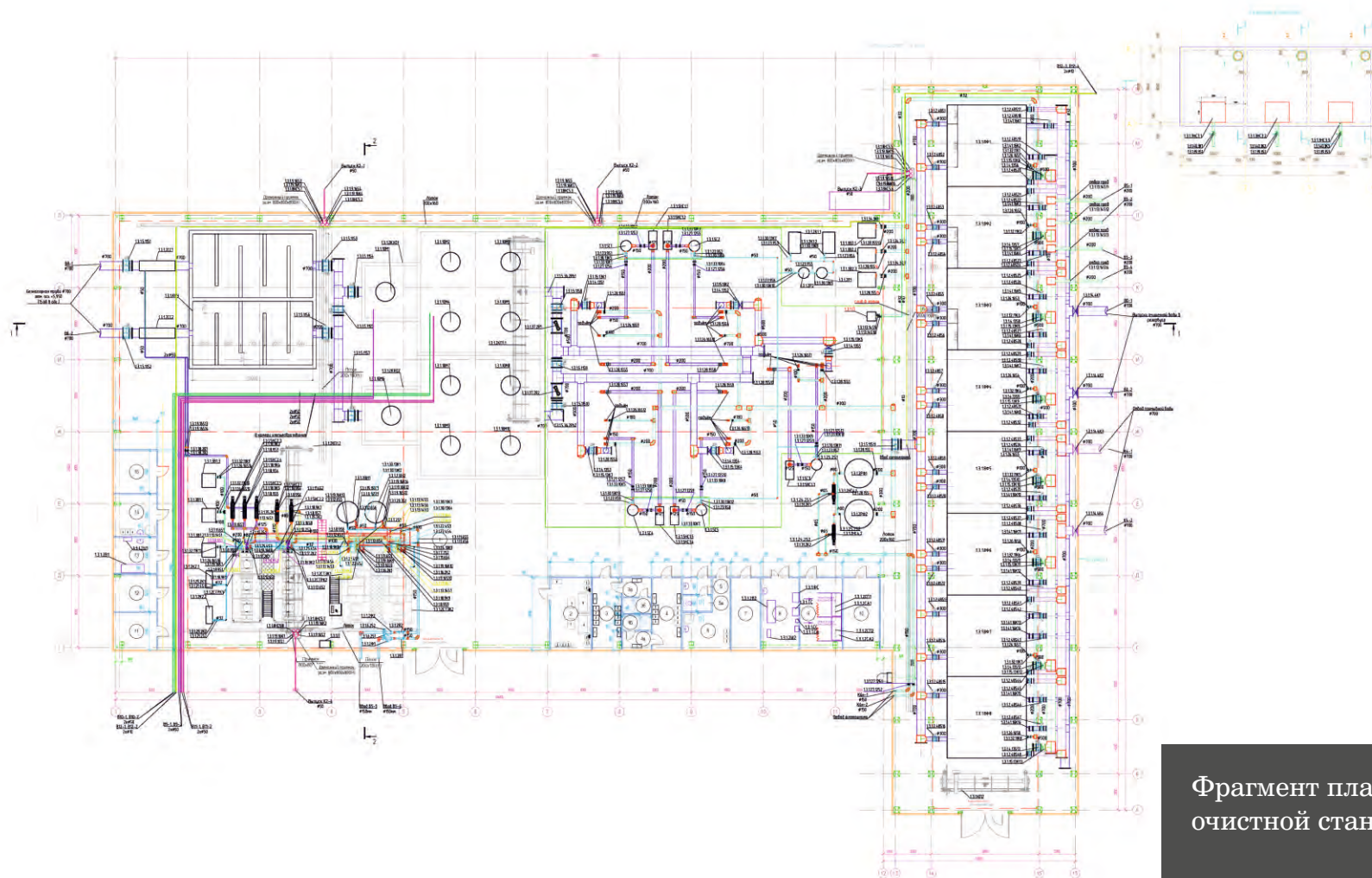


Русло реки – источника природной воды, подаваемой на очистку

Специализированные задачи:

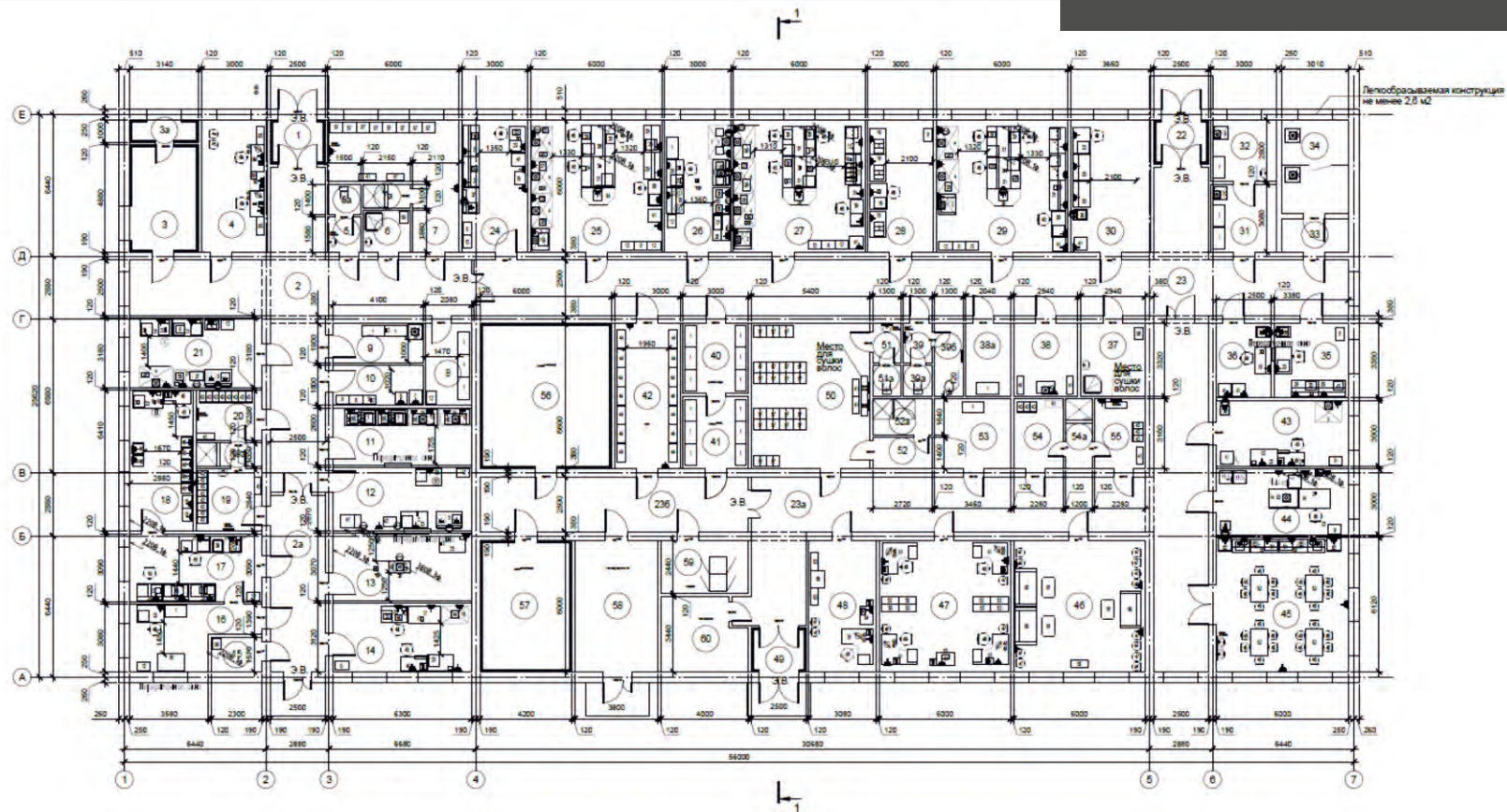
Разработка технологии очистки воды поверхностного источника 3 класса.

Проведение пилотных испытаний установки водоочистки. Разработка проекта исследовательской лаборатории для определения 42 показателей качества воды.



Фрагмент плана фильтровально-очистной станции

Фрагмент плана лабораторного корпуса



Реконструкция системы водоотведения тренировочной базы



Адрес: г. Москва, Ленинский район, п. Ватутинки.

Производительность 370 м куб./сут

Заказчик: АО «ОБОРОНСТРОЙПРОЕКТ СПБ».

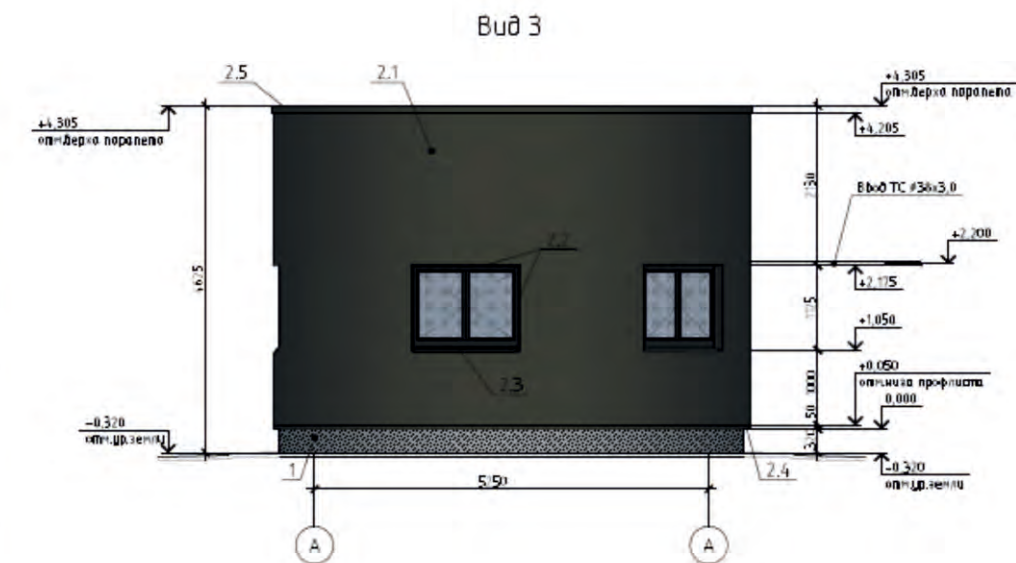
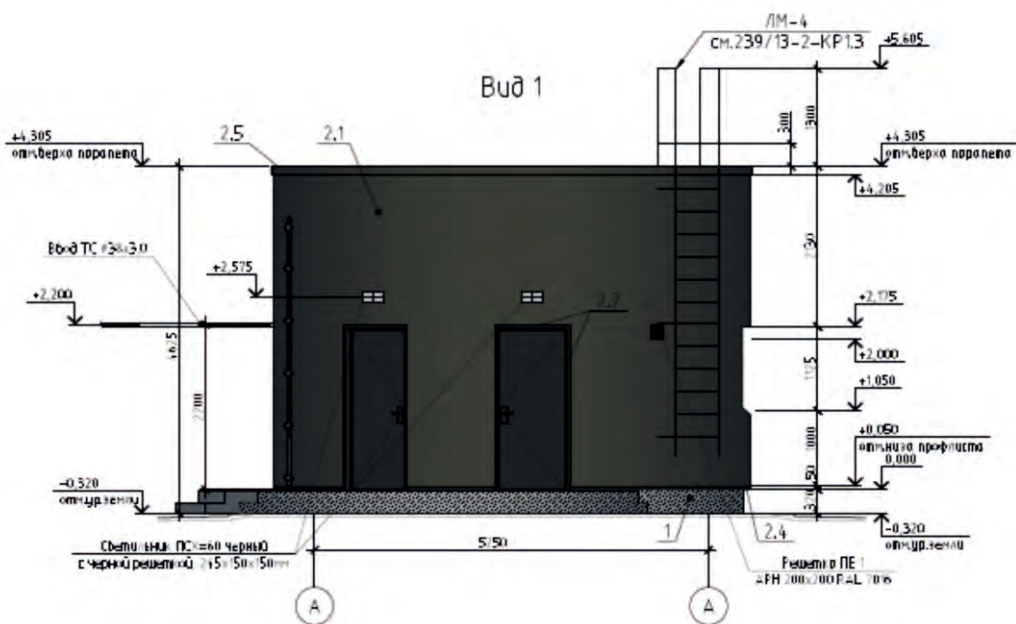
Продолжительность работ: 2016-2017 гг.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: разработка проектной и рабочей документации.

Особенности объекта: реконструкция тренировочной площадки на спортивной базе Центрального спортивного клуба Армии. Одна из учебно-тренировочных баз, задействованных при проведении чемпионата мира по футболу в 2018 году.

Специализированные задачи: подбор оборудования в соответствии с площадью застройки, строительным объемом существующих сооружений. Увеличение производительности системы водоотведения. Разработка архитектурных решений по заданию заказчика, в соответствии с единым стилем.



Существующее сооружение,
фото из отчета 2015 г.

Реконструкция КНС торгового комплекса



Адрес: г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «ул. Юннатов – ст. Рыбацкое», лит. А.

Производительность КНС: 20 м куб./ч

Стоимость работ: 1 млн рублей.

Заказчик: ООО «ТРК «Порт Находка».

Продолжительность работ: 2017 г.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: Разработка рабочей документации.
Монтаж КНС.

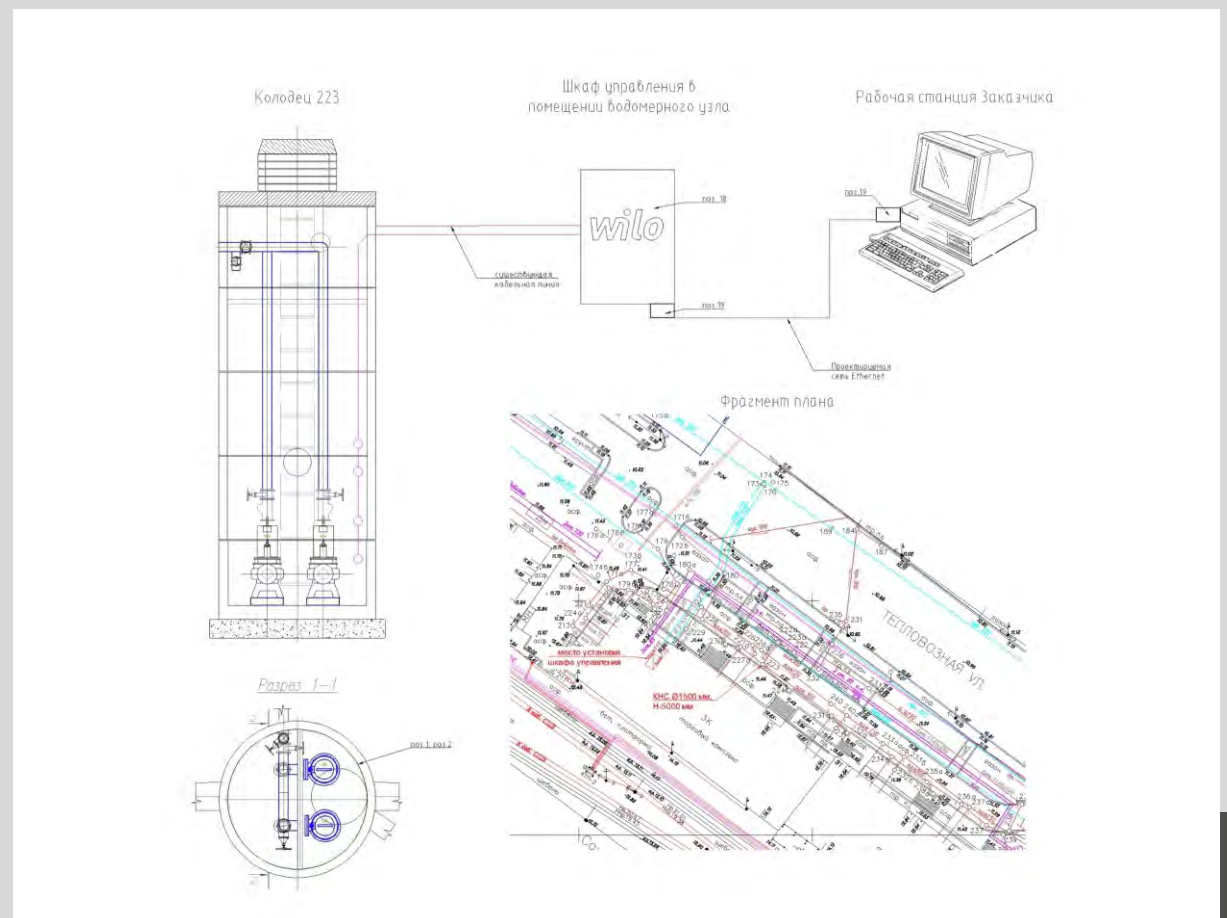


Схема подключения КНС

Особенности объекта:

Реконструкция существующей КНС ливневого стока без остановки работы торгового комплекса.

Специализированные задачи:

Футеровка существующей КНС, расположенной в проезжей части, замена насосов с увеличением производительности в существующих габаритах подземной части КНС, разработка и монтаж системы автоматизации.

Переключение прямого выпуска в Неву на коммунальные сети

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3.

Производительность системы водоотведения: 100 м. куб./ч

Стоимость работ: 3,5 млн рублей.

Заказчик: ОАО «Машиностроительный завод «Арсенал»

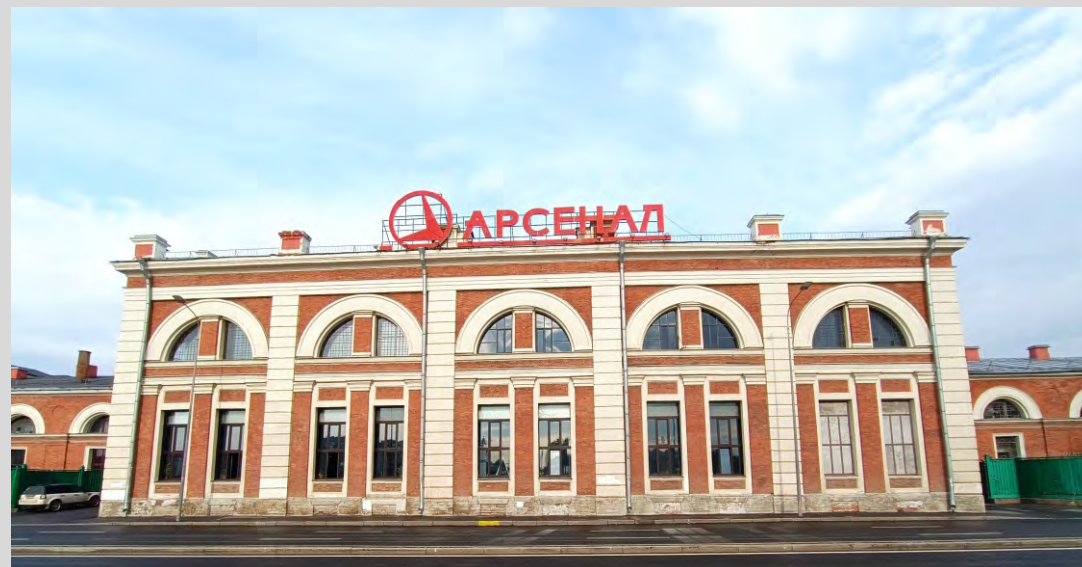
Продолжительность работ: 2017 г.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: разработка рабочей документации.
Монтаж наружных сетей канализации, замена КНС.

Особенности объекта: работы по переводу прямого канализационного выпуска поверхностных сточных вод в коллектор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Специализированные задачи: замена погружных насосов в существующих габаритах подземных сооружений.



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Приспособление объекта культурного наследия под медицинский центр



Адрес: г.Санкт-Петербург, 13 линия В.О, д. 10, лит. А.

Стоимость работ: 12 млн рублей.

Заказчик: ООО «Василеостровская Клиника Репродукции»

Продолжительность работ: 2013 г.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: выполнение комплекса работ по проектированию и монтажу инженерных сетей и систем в здании медицинской клиники.

Особенности объекта: Дом Семеновой (Казанское подворье) 1722-1725 гг. (арх. ДоменикоТрезини), после 1820-х гг. неоднократно перестраивался. Последняя реконструкция осуществлялась в 2013г. Здание является объектом культурного наследия и охраняется государством.

Специализированные задачи: размещение современного инженерного оборудования и систем в здании постройки начала XVII века.

Санкт-Петербургское суворовское военное училище (Константиновское артиллерийское училище)





Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 17, литер А.

Площадь территории проектирования: 4,7 га.

Объем инвестиций: 5 млрд рублей.

Заказчик: ООО «СК Интарсия», АО «МегаМейд».

Продолжительность работ: 2014-2018 гг.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: Разработка проектной и рабочей документации на монтаж наружных сетей водоснабжения и канализации. Сводный план наружных инженерных сетей. Авторский надзор.

Особенности объекта: Новый военный городок Санкт-Петербургского суворовского военного училища проектировался и строился продолжительный период времени. Мы участвовали в этом проекте с самого начала проектирования и до ввода в эксплуатацию.

Специализированные задачи: здания и сооружения, входящие в комплекс Императорского военно-сиротского дома, были построены во второй половине XVII века - начале XIX века. Впоследствии здесь располагались военные училища Российской Империи, Советского Союза.

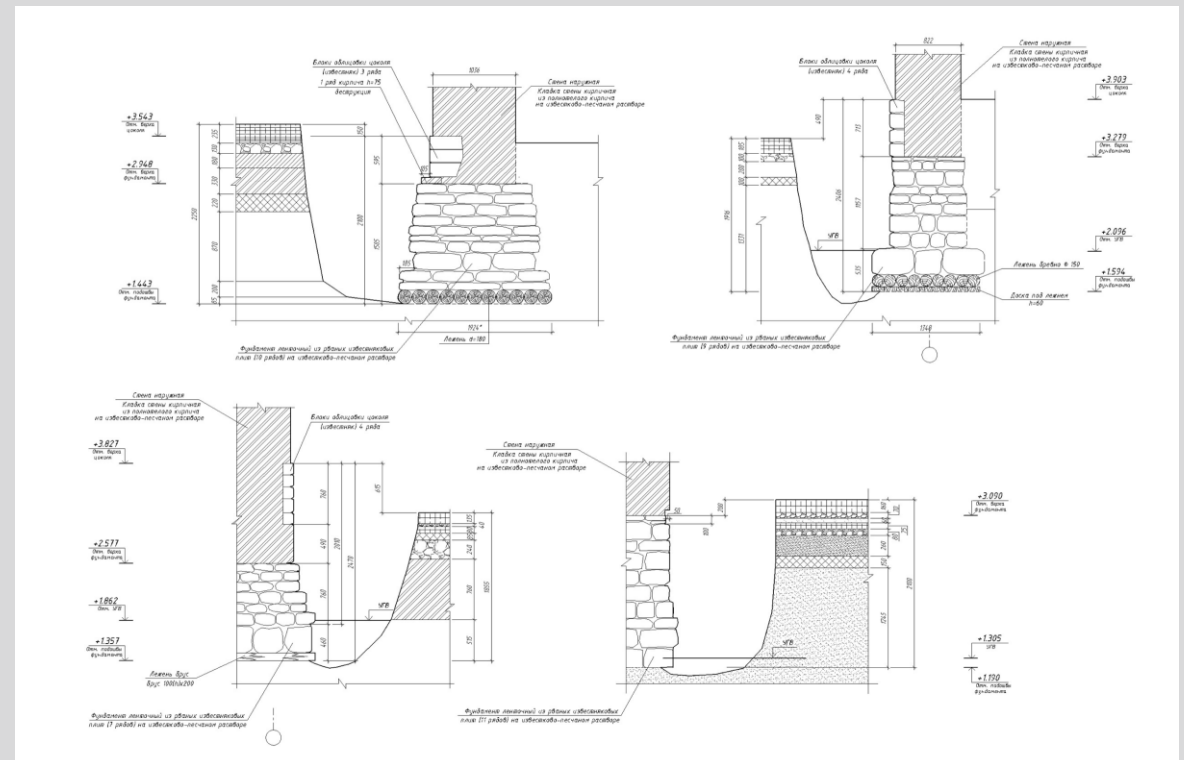
В 2013-2014 гг. начался процесс проектирования для нужд реконструкции объекта с приспособлением под размещение Санкт-Петербургского суворовского военного училища.



Высокая плотность застройки,
стесненность
и большое количество наружных
инженерных сетей



Высокий уровень грунтовых вод, особое устройство фундаментов на деревянных лежнях постройки XIX века





Реконструкция тепловой сети

Адрес: г. Санкт–Петербург, ул. Гороховая, д. 49, лит. Б.

Площадь территории проектирования 0,5 га.

Стоимость работ: 18 млн рублей.

Продолжительность работ: 2019-2022 гг.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: Разработка рабочей документации. Авторский надзор.
Строительство тепловых сетей, монтаж ИТП.

Особенности объекта: Подключение объекта к системе теплоснабжения и переустройство существующей тепловой сети, расположенной в комплексе зданий постройки второй половины XIX века (Склады бутылочного стекла А.М. Северова).

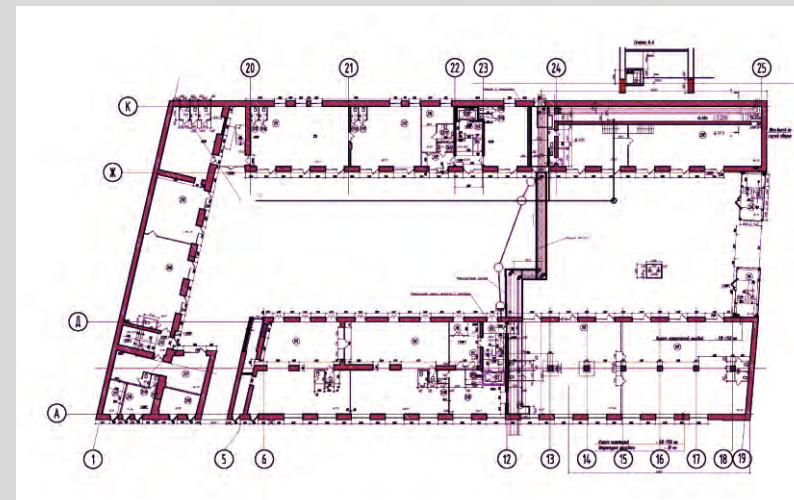
Определение технических коридоров для монтажа магистральной тепловой сети в подземных частях зданий.



г. Санкт–Петербург, ул. Гороховая,
д. 49, лит. Б



План трассы тепловой сети



План здания с трассой тепловой сети

Расчет железобетонных каналов (проходных, непроходных) для обеспечения безопасной эксплуатации тепловой сети



В ходе строительства и после
завершения строительства



Вид на переулок до и после завершения
строительства



Южный корпус Концертного зала Мариинского театра

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.39, литера Б

Адрес: г.Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 39, литера Б.

Заказчик: ООО «Бриз»

Продолжительность работ: 2019-2020 гг.

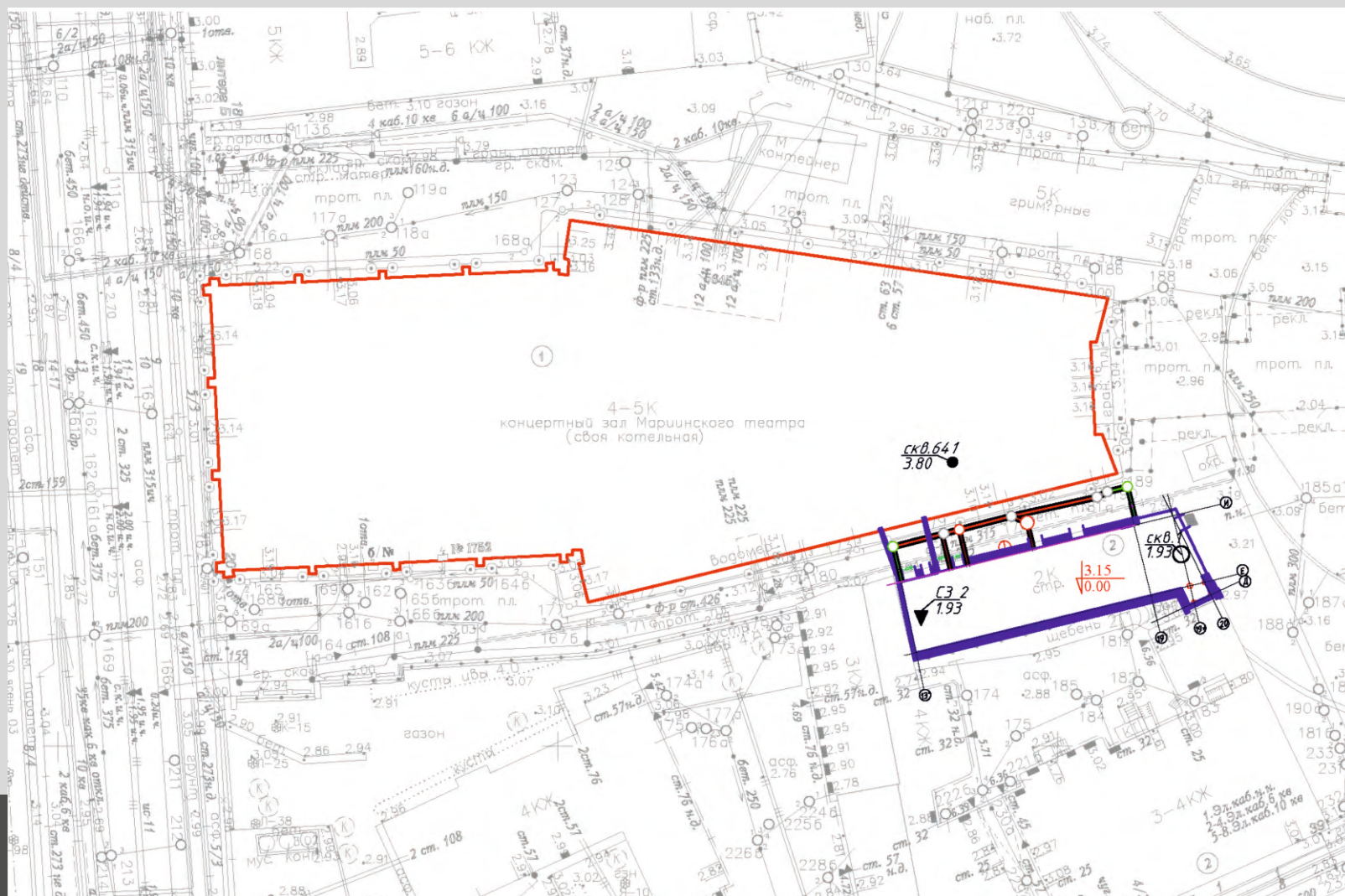
В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: разработка рабочей документации систем инженерного обеспечения, авторский надзор.

Особенности объекта: строительство современного концертного зала с оригинальными архитектурными интерьерами и высокими требованиями к акустике, инженерному обеспечению.

Специализированные задачи: южный корпус Концертного зала Мариинского театра примыкает к зданиям Концертного зала (Декорационный магазин и зал дирекции Императорских театров, нач. XIX века) и бывшему доходному дому 1893 г. постройки.

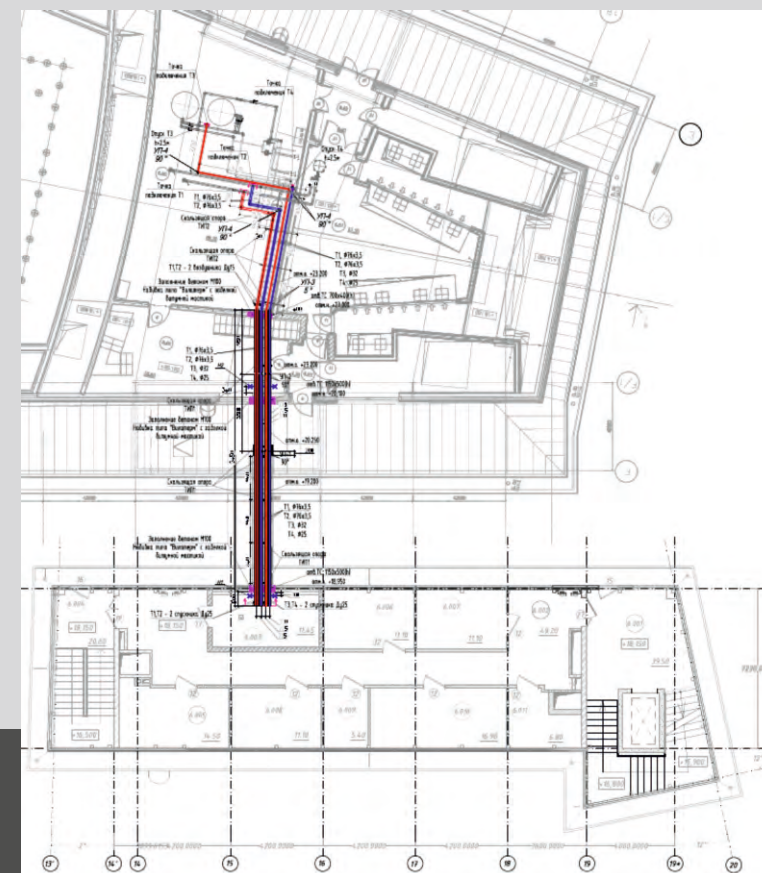




Фрагмент плана территории Концертного зала



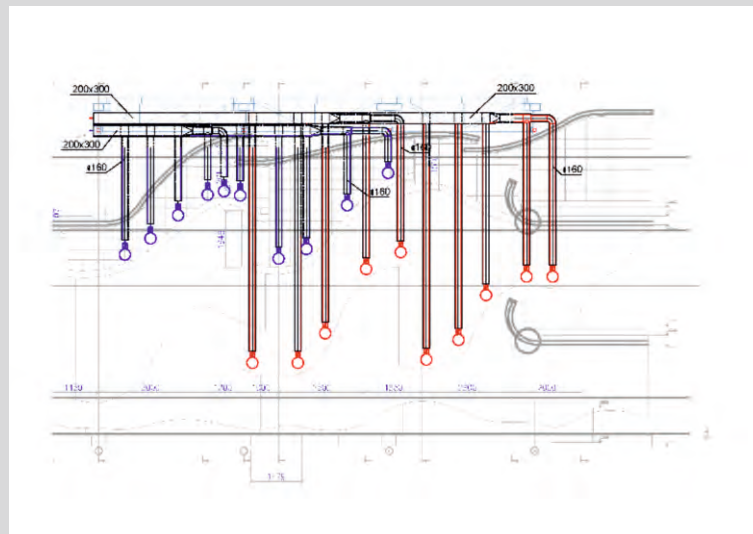
Теплоснабжение здания осуществляется от существующей котельной, подключение к тепловым сетям расположено на отм. +18,150



Вид эстакады тепловой сети,
план тепловой сети

Зал Рахманинова, расположенный в южном корпусе Концертного зала, включает в себя современную систему вентиляции. К залу прилегает вентиляционная камера корпуса.

Эскиз размещения воздуховодов
за акустическими ламелями, монтаж



Инженерные системы Зала в
процессе монтажа, вид Зала после
завершения строительства



ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Автотранспортное предприятие

Ленинградская область,
Ломоносовский район, дер. Лаголово



Эскизы фасадов



Фрагмент генерального плана

Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лаголово.

Площадь территории проектирования 3 га.

Заказчик: ООО «Гесар».

Продолжительность работ: 2018 г.

Контракт: Разработка генерального плана, архитектурного облика, расчет инженерного обеспечения.

Особенности объекта: Разработка фасадов в нескольких вариантах с различными материалами.

Разработка генерального плана, сводного плана инженерных сетей с учетом технологии предприятия.

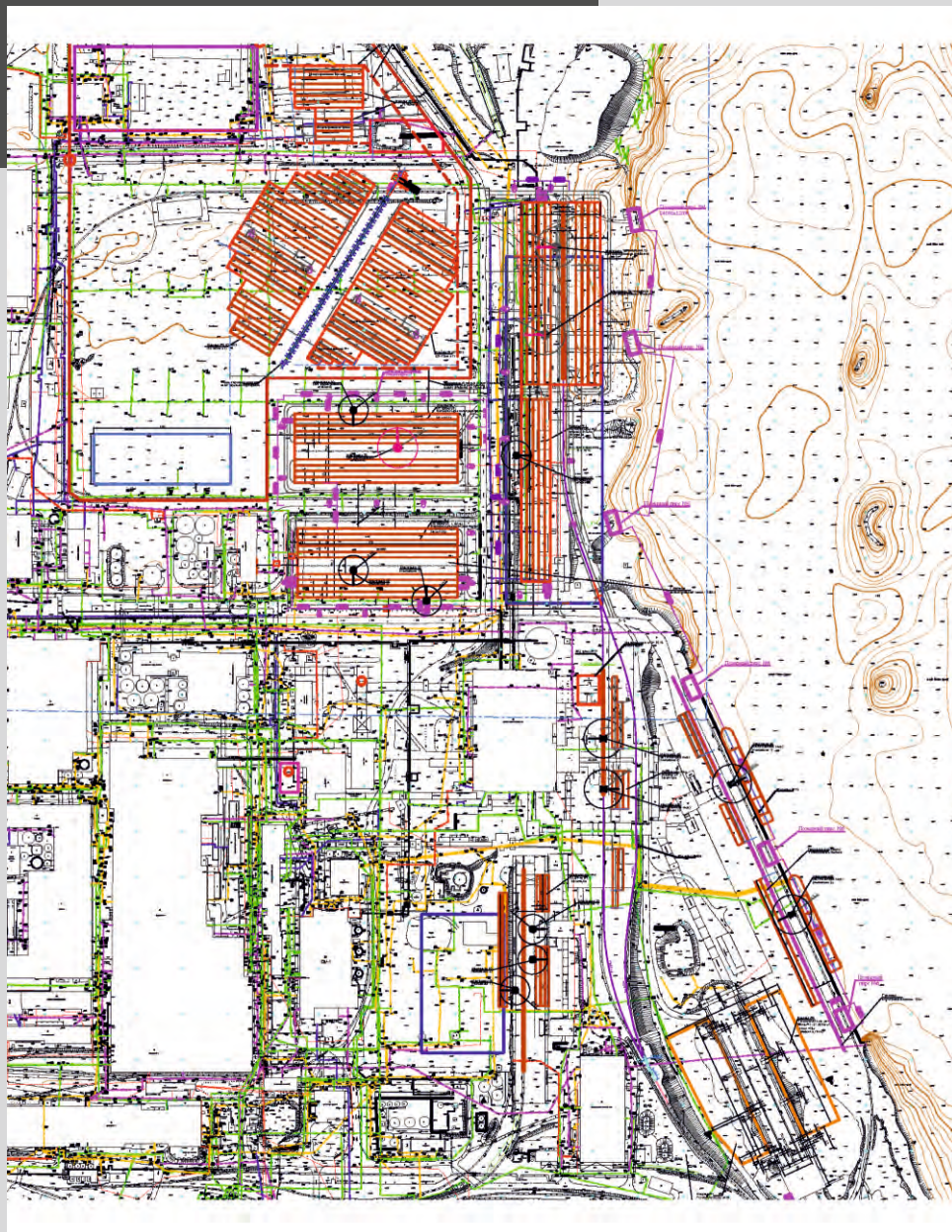


Монтаж самотечного коллектора промышленных стоков

Республика Карелия,
г. Сегежа, ул. Заводская, д.1



Фрагмент ситуационного
плана биржи древесного сырья



Адрес: Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Заводская, д.1.

Производительность: 4675 м. куб./ч

Заказчик: ООО «Комфорт-Монтаж».

Продолжительность работ: 2016-2017 гг.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: Разработка рабочей документации, авторский надзор, техническое сопровождение строительства.

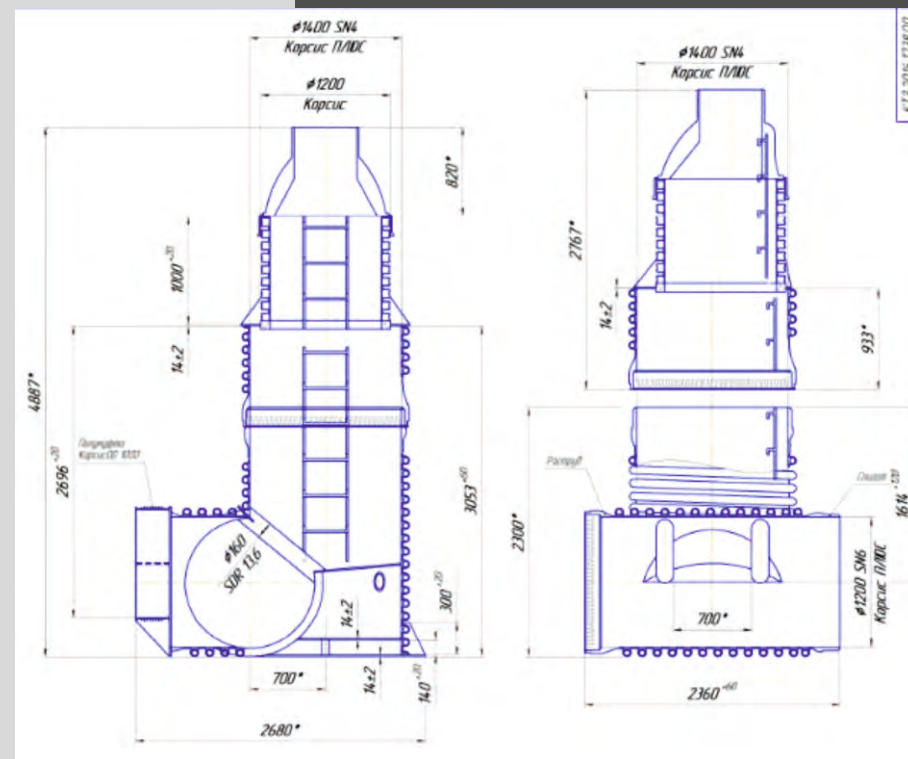
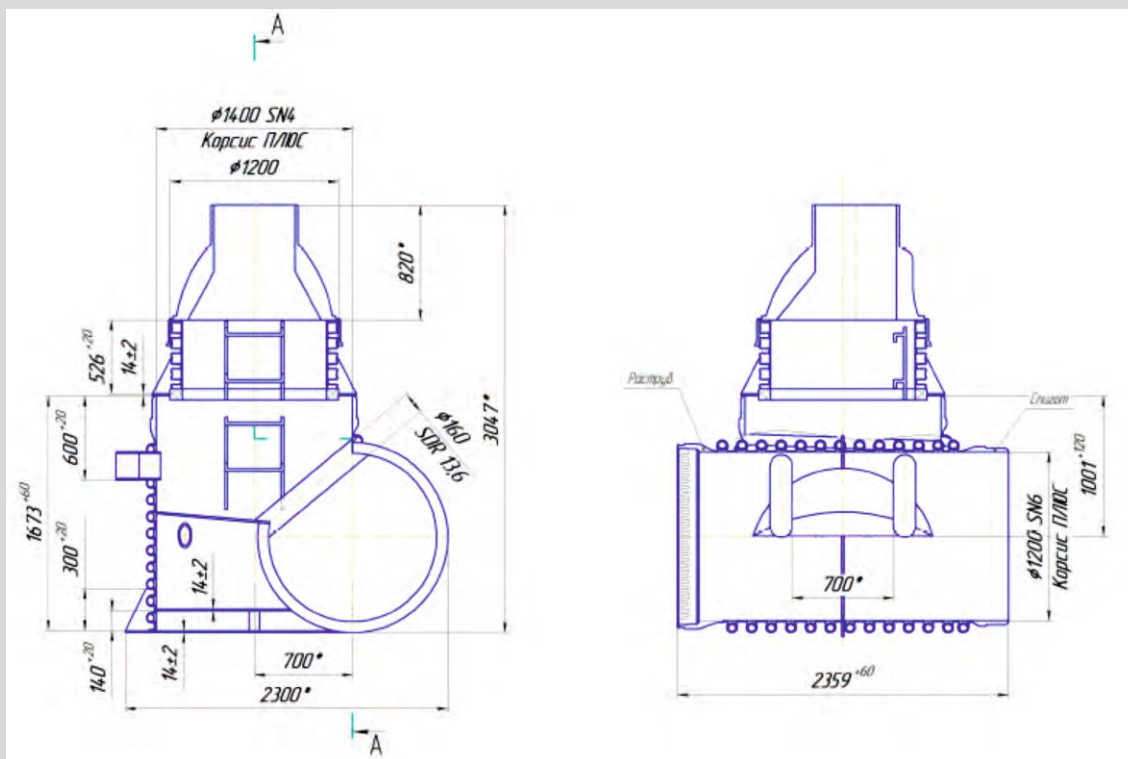
Особенности объекта: Сегежский целлюлозно-бумажный комбинат – старейшее предприятие лесопромышленной отрасли России. Для отвода производственных, ливневых сточных вод и дренажных вод разработан проект строительства общесплавного коллектора из полиэтиленовых труб КОРСИС ПЛЮС Ду 1200 мм, химическая стойкость материала коллектора по ISO/TR 10358 Издание 1993-06-01.

Характеристика сточных вод: температура от 15 до 50 °С; pH в диапазоне от 6 до 10 ед.; щелочность от 0,05 до 5 мг/дм. куб.

Специализированные задачи: трасса общесплавного коллектора проходит по застроенной территории крупного действующего промышленного предприятия, протяженность трассы коллектора Ду 1200 мм составляет 0,5 км.

На проектируемом общесплавном коллекторе диаметром Ду 1200 мм устанавливаются пластиковые сборные и тангенциальные колодцы диаметром 1400-2000 мм.

Деталировки колодцев на общесплавном коллекторе



Модернизация системы промышленной ливневой канализации



Адрес: Ленинградская область.

Производительность системы водоотведения: 6 150 м. куб./ч.

Площадь территории проектирования: 30 га.

Заказчик: АО СПИИ «ВНИПИЭТ»

Продолжительность работ: 2022 - 2023 гг.

В настоящее время: проектирование.

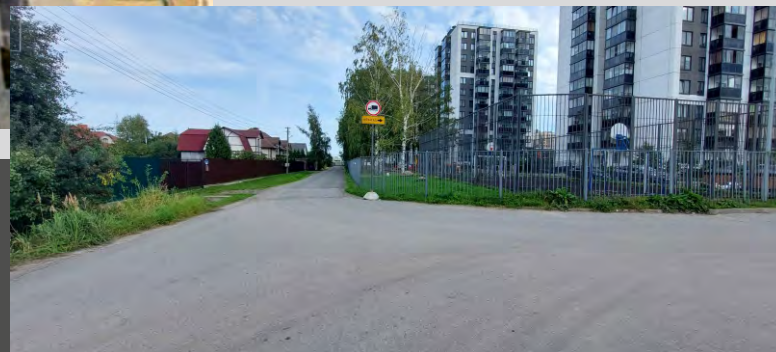
Контракт: разработка рабочей документации.

Особенности объекта: строительство резервуаров – усреднителей, напорных и самотечных коллекторов канализации в условиях действующего промышленного предприятия.

Специализированные задачи: Расчет объемов талого и дождевого стока, гидравлический расчет сетей водоотведения. Определение состава сточных вод; распределение сточных вод по выпускам; расчет расходов сточных вод, отводимых на очистку и сбрасываемых без очистки в поверхностный водоем.

Суммарная протяженность коллекторов канализации диаметром от Ду100 мм до Ду1500 мм: 22,5 км, суммарный объем резервуаров – усреднителей: 22 000,0 м. куб.

Строительство и реконструкция транспортной инфраструктуры, наружных сетей инженерно-технического обеспечения



Улица Стрельнинская
до реконструкции и после



Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район,
Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье.

Площадь территории проектирования 200 га.

Стоимость проектных работ 25 млн рублей.

Заказчик: ООО «Лемэк», АО «СевНИИГиМ»

Продолжительность работ: 2015-2018 гг.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: Разработка проектной и рабочей документации.
Авторский надзор, техническое сопровождение строительства.

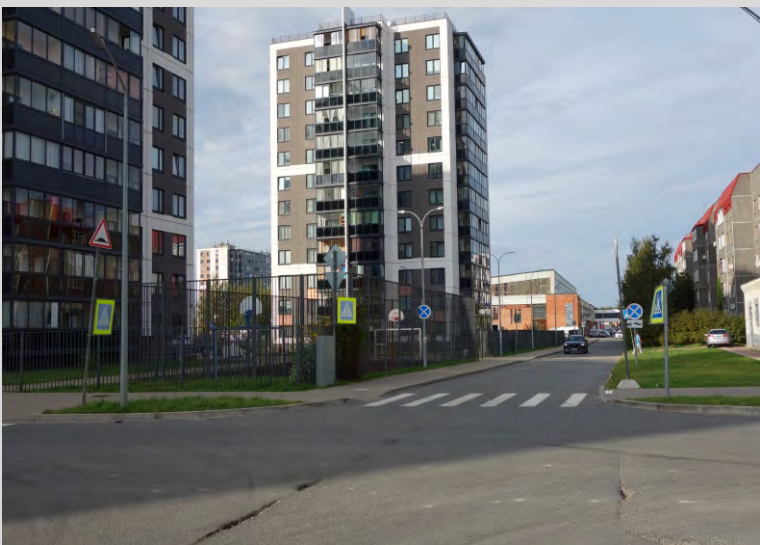
Особенности объекта: Проект масштабной реконструкции существующей транспортной и инженерной инфраструктуры, строительство новых дорог с монтажом наружных инженерных сетей для подключения вновь построенных объектов капитального строительства.

Реконструкция автомобильных дорог и инженерной инфраструктуры:
ул. Мелиораторов, ул. Центральная, ул. Стрельнинская.

Строительство автомобильных дорог и инженерной инфраструктуры:
ул. «Невская», «Питерский пр.», ул. «Парадная», «наб. реки Кикенки».
Реконструкция тепловых сетей.

Реконструкция и строительство наружных сетей водоснабжения и канализации. Строительство телефонной канализации.

Специализированные задачи: Реконструкция улиц и проездов, расположенных в существующей застройке, с организацией примыканий с территории строящихся объектов капитального строительства.



Улица Мелиораторов до и после реконструкции



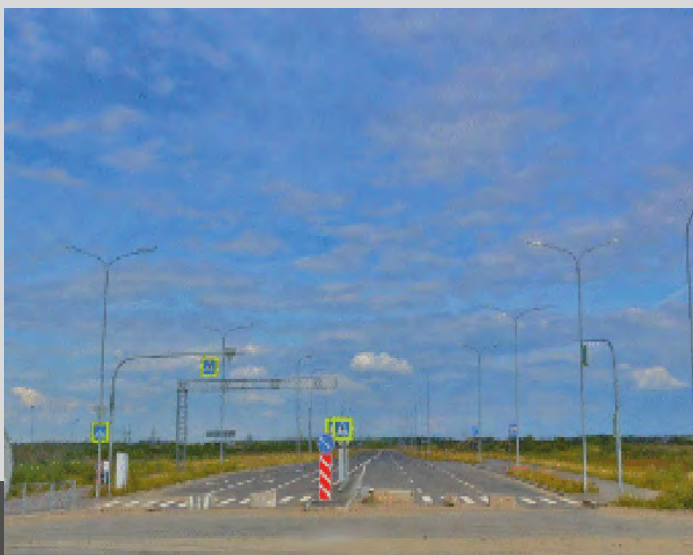
Центральная улица до и после реконструкции



Набережная реки Кикенки до и после завершения строительства магистральных инженерных сетей



Монтаж магистральных инженерных сетей осуществлялся до строительства и реконструкции автомобильных дорог. Фотографии процесса монтажа сетей по ул. Центральной 2015-2016 гг.



Перспективная пробивка Невской улицы 2019 и 2022 гг.

ЧАСТНАЯ АРХИТЕКТУРА, ВИЛЛЫ, УСАДЬБЫ, РЕЗИДЕНЦИИ

Адреса: оз. Сестрорецкий Разлив, Сестрорецк (2010 г.);
дп «Успенское – 1», Московская область (2011 г.);
Верхняя Колония, Ленинградская область (2013 г.);
Рябово (Всеволожск) Ленинградская область, (2007-2014 гг.);
Каменный остров, Санкт-Петербург (2020–2022 гг.);
поселок Воскресенское, Москва (2021-2022 гг.);
Геленджик (2018-2022 гг.).

Более 10 лет мы решаем вопросы по инженерному обеспечению объектов частной архитектуры. Участие в работе над эксклюзивными объектами в дополнение к стандартным обязанностям накладывает ряд обязательств: конфиденциальность, особые условия выполнения работ и последующей эксплуатации инженерных сетей и систем.



Объекты данной категории объединяет целый ряд факторов: уникальные и престижные локации, высокие требования к архитектурным интерьерам, ландшафтному дизайну; подготовка большого количества вариантов проектных решений и производства монтажных работ.

Мы принимаем участие в разработке проектов ландшафтного дизайна и озеленения, архитектурных решений.



СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АВТОРСКИЙ НАДЗОР, КОНСАЛТИНГОВЫЕ УСЛУГИ

Outlet Village Pulkovo

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 60

Продолжительность работ: 2014–2015 гг.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: Авторский надзор при монтаже наружных сетей водоснабжения и канализации. Техническое сопровождение строительства. Сводный план инженерных сетей.

Особенности объекта: строительство современного торгового комплекса.

Заказчик: Hines, Mott MacDonald.



«Светлый мир «Внутри...»



Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе.

Продолжительность работ: 2016–2017 гг.

В настоящее время: в эксплуатации.

Контракт: Подготовка и получение технических условий подключения, техническое сопровождение строительства. Сводный план инженерных сетей.

Особенности объекта: первый комплекс апартаментов в Курортном районе Санкт-Петербурга

Создание многофункциональной установки извлечения трития из тяжелой воды (УИТ) реактора ПИК



Адрес: Ленинградская область, г. Гатчина, мкр. Орлова роща, д. 1, НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ

Заказчик: АНО «Комплекс инжиниринговых технологий Курчатовского института».

Продолжительность работ: 2018 г.

Контракт: Разработка рабочей документации для строительства наружных сетей водоснабжения и канализации, разработка конструкторской документации. Сводный план инженерных сетей. Авторский надзор. Техническое сопровождение строительства.

Особенности объекта: Установка извлечения трития (УИТ) из тяжелой воды предназначена для поддержания ядерно-физических свойств тяжеловодного отражателя реактора ПИК, а также снижения дозовых нагрузок на обслуживающий персонал за счет «тритиевой» составляющей. Установка расположена в отдельном здании. Технология, разработанная научными сотрудниками ПИЯФ, не имеет аналогов в России и является научным достижением мирового уровня.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Невская Ратуша



Адрес: г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., Дегтярный пер.

Продолжительность работ: 2011-2013 гг.

Контракт: Разработка рабочей документации для строительства временных наружных сетей водоснабжения и канализации на период строительства. Авторский надзор.

Особенности объекта: Участок строительства расположен в историческом центре Санкт-Петербурга среди плотной застройки XVIII-XIX веков малой этажности. Грунты, слагающие верхнюю часть геологического разреза, являются слабыми, водонасыщенными, сильносжимаемыми и обладают целым рядом отрицательных строительных свойств. Например, при динамическом воздействии они приобретают плавунные свойства. Новое строительство предполагало возведение зданий высотой до 11 этажей с устройством заглубленного гаража под всей территорией.

Для устройства котлована под вновь строящиеся объекты было предусмотрено шпунтовое ограждение на глубину свыше 19 м и строительство стены в грунте.

На основании выполненного гидрогеологического мониторинга грунтовых вод был разработан проект временных сетей канализации для приема, очистки и отведения грунтовых вод с котлована.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 6.

Продолжительность работ: 2011-2013 гг.

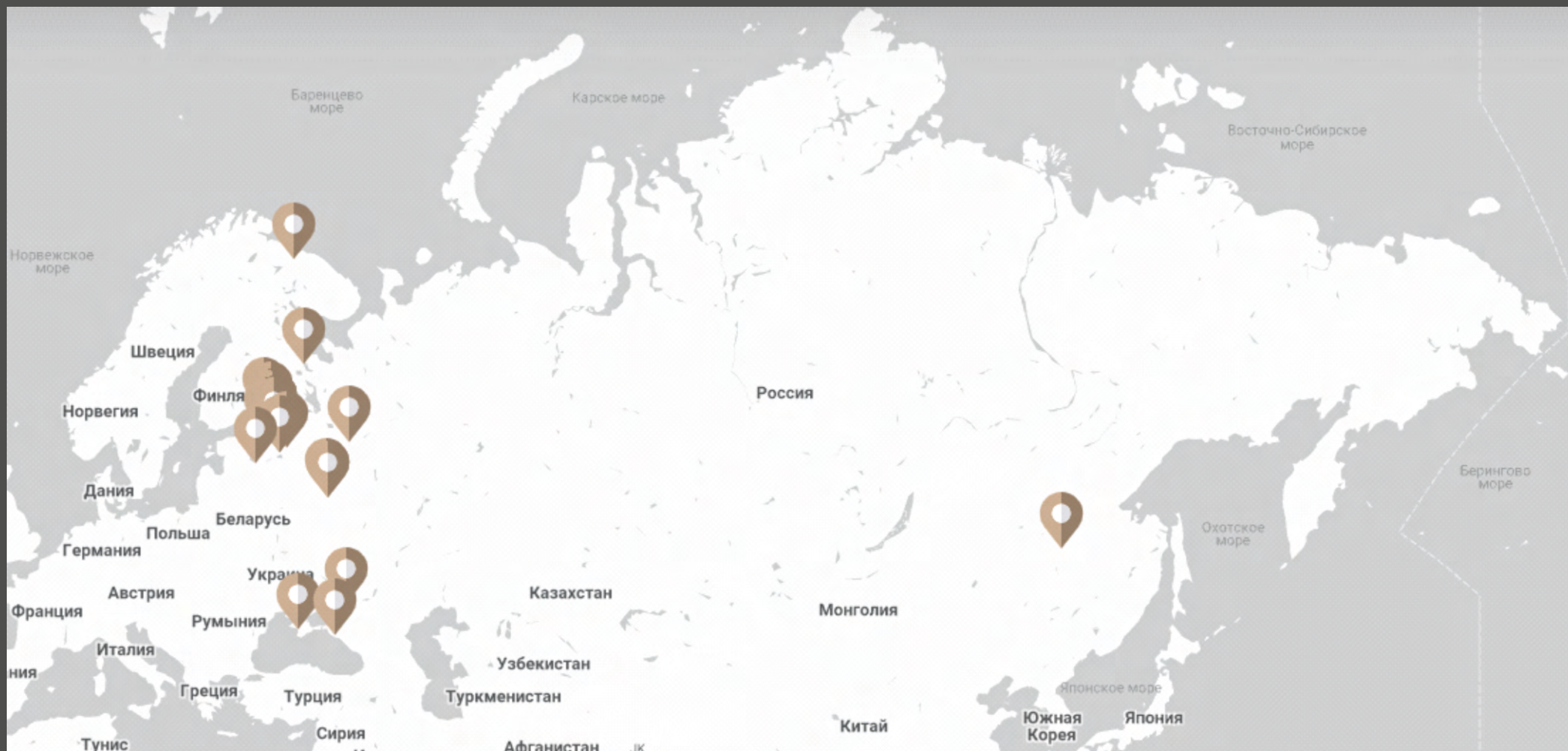
Контракт: Разработка рабочей документации для строительства временных наружных сетей водоснабжения и канализации на период строительства. Авторский надзор.

Особенности объекта: Новое здание Арбитражного суда расположено на набережной реки Невы, геологические условия территории строительства аналогичны условиям Невской Ратуши.

При строительстве временных сетей канализации были повторно применены проектные решения, разработанные для Ратуши, что дало положительный эффект.

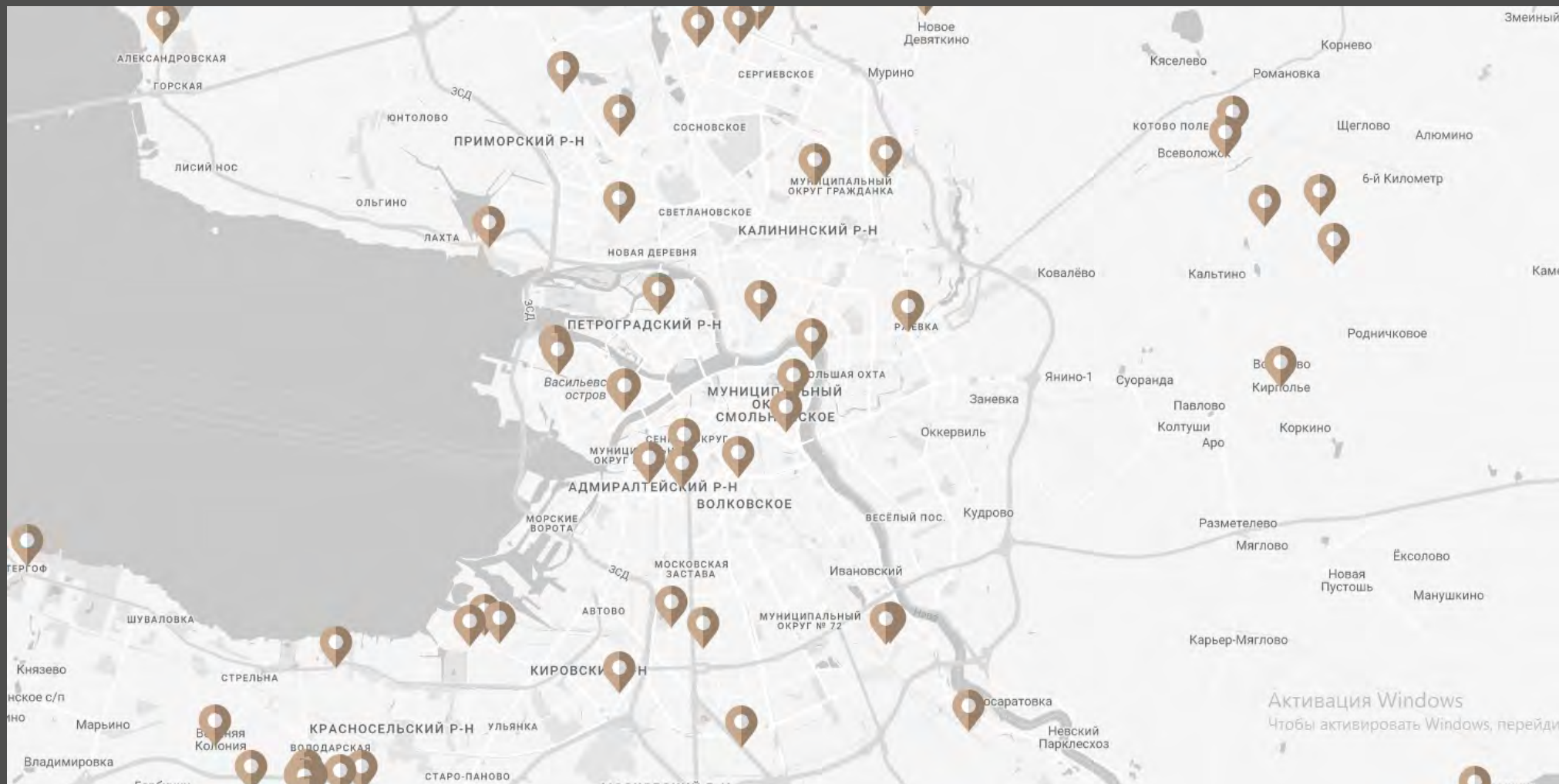


Карта объектов



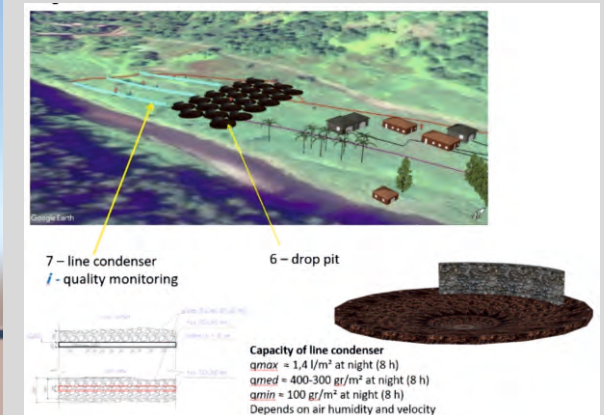
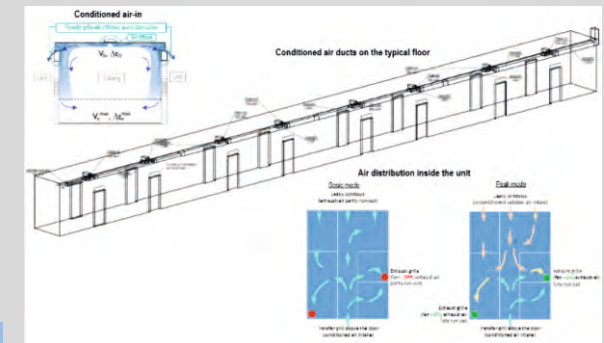
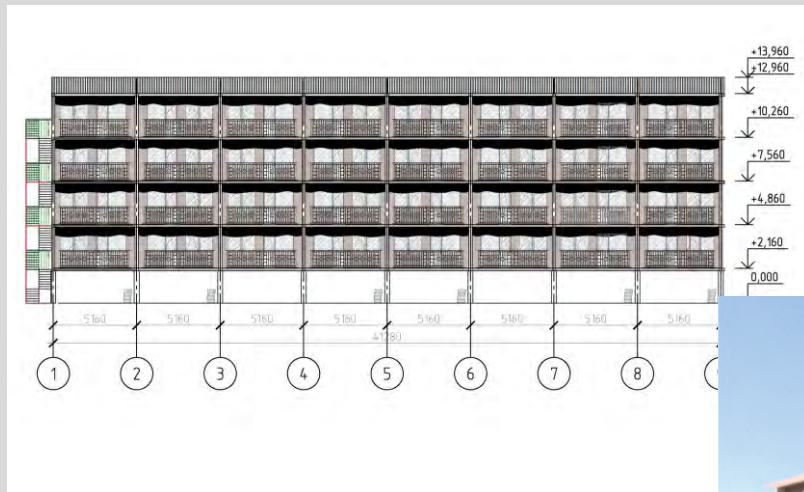
Подробная информация на сайте <https://icsllc.ru>

Карта объектов Санкт-Петербурга и ЛО

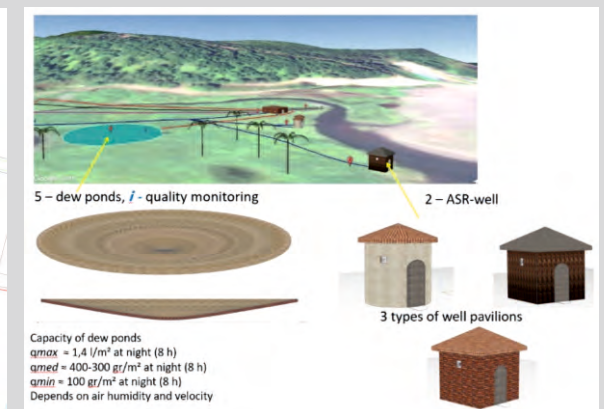
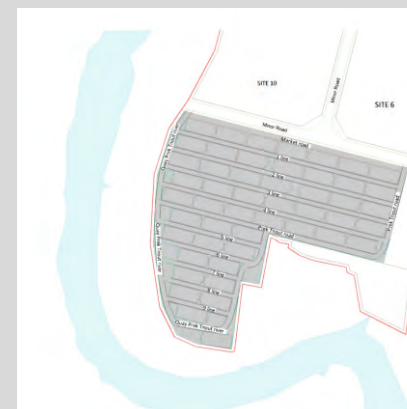


Подробная информация на сайте <https://icsllc.ru>

Участие в архитектурных конкурсах



Международные и российские конкурсы определяют уровень и направление развития архитектуры и инженерной мысли. Мы стремимся участвовать в конкурсах, которые доступны не только архитекторам и дизайнерам, но и требуют участия конструкторов и инженеров. Всегда открыты к совместному участию в различных конкурсах.



Предложение о сотрудничестве

ООО «Инновации Строительных Решений» за 10 лет работы на рынке строительных услуг зарекомендовало себя в качестве ответственного, надежного и профессионального партнера, что подтверждается несколькими десятками успешно реализованных проектов.

Предлагаем вам индивидуальные условия сотрудничества, которые позволят на выгодных условиях получить экспертную поддержку, оперативное решение вопросов в Северо-Западном федеральном округе России и гарантированный результат.

Готовы взять на себя:

- производство инженерных изысканий;
- разработку проектной и рабочей документации по линейным объектам (комплексное освоение территорий, транспортная инфраструктура);
- разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению объектов капитального строительства;
- корректировку ранее разработанной проектной и рабочей документации с целью оптимизации затрат, легализации присоединений к инженерным сетям;
- получение технических условий в инженерных ведомствах/службах, подписание и корректировку компенсационных договоров, договоров присоединений;
- организацию и прохождение экспертизы проектной документации;
- согласование проектной и рабочей документации;
- авторский надзор;
- выполнение строительно-монтажных работ.

Рассчитываем на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество с вами!

Свидетельства о допуске к работам

Общество с ограниченной ответственностью «Инновации Строительных Решений» имеет все необходимые допуски для осуществления профессиональной деятельности:



<http://icsllc.ru>

Адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, улица Исполкомская, дом 9-11, лит. А, пом. 8Н, ком.1
Телефон: +7 (812) 645 63 43

Реквизиты:

ОГРН 1137847096089 ИНН 7806498049 КПП 784201001 ОКПО 50864355 ОКАТО 40278000000 БИК 044030704
р/счет 40702810068000008368 в филиале ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО)
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ к/счет 30101810200000000704

Ассоциация Саморегулируемая организация

«Межрегиональное объединение строительных компаний» СРО-С-180-20012010

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект» СРО-П-161-09092010

